

周辺環境

- ・ヨークタウン泉野村…… 徒歩11分
- ・セブンイレブン仙台野村店…徒歩2分
- ・泉ヶ丘クリニック…………徒歩1分
- ・荘内銀行桂
ガーデンプラザ支店…徒歩4分

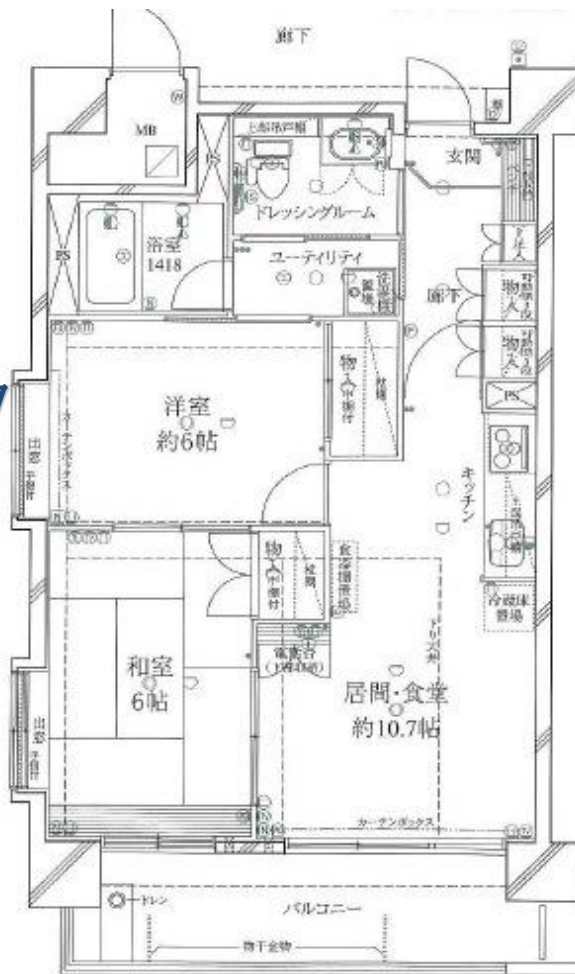
シニア専用生活支援付きマンション
バリアフリー対応

オーナーチェンジ物件

年間収入予定 1,440,000円
表面利回り 12.00%
実質利回り 約9.5%



メデカマンション桂



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

種物件	中古マンション
最寄駅	市営地下鉄南北線 泉中央駅
間取タイプ	2LDK
価格	12,000,000円

所在地	仙台市泉区桂1丁目17-7		
交通	市営地下鉄南北線	泉中央駅	徒歩28分
	宮交バス	緑島緑地 停	徒歩1分
建物	建物名	メデカマンション桂	1007号室
	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート造) 10階建 10階部分	
	総戸数	121戸	
	専有面積	57.38㎡	バルコニー面積 9.18㎡
	間取内訳	左記図面参照	
敷地面積	4,598.75㎡		
土地権利	所有権	用途地域	二種住居
築年月	平成14年8月		
管理形態	一部委託	管理会社	不二ビルサービス
管理費等	50,820円	修繕積立金	10,200円
施工会社	西松建設		
駐車場	管理組合要確認(6,000円/月)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
本体設備	東北電力・上下水道・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・洗面台・洗浄便座		
備考	※オーナーチェンジ物件 オール電化・全館空調 ライフサポート契約必須1名につき48,343円/月 有料老人ホーム類似型 入居年齢条件有(55歳以上)		

宮城県知事 (7) 第 3953 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県仙台市泉区南光台2丁目4番23号

株式会社 ユウ・コーポレーション

TEL: 022-233-4682
FAX: 022-233-9858

- 取引態様 仲介(媒介)
- 手数料 分かれ
- 情報公開日
- 情報有効期限

