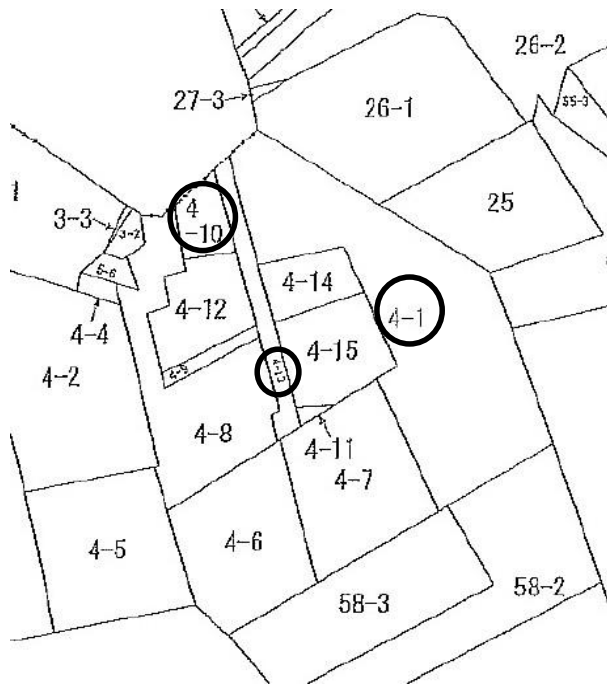


売地 小鶴1丁目

JR東北本線
東仙台駅
徒歩18分

区画图



周辺環境

ザ・ビッグエクスプレス燕沢店・・・徒歩約6分
セブンイレブン仙台燕沢東店・・・徒歩約8分
はなぶさ幼稚園・・・徒歩約8分
燕沢小学校・・・徒歩約9分
仙台燕沢郵便局・・・徒歩約10分

アパート用地に最適・建築条件無し
お好きなハウスメーカーで建築可能

所在図



物件種目	売地		
最寄駅	JR東北本線 東仙台駅		
土地面積	247㎡(約74.71坪)※公簿		
ほかに私道面積	52㎡持分有		
価格	10,600,000円		
3.3㎡単価	約141,000円		

所在	仙台市宮城野区小鶴1丁目4番1・4番10 (地番)		
交通	JR東北本線	東仙台	徒歩 18分
			徒歩 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画・宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例・高度地区		
引渡条件	現況渡	地勢	ひな壇
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	北西幅：幅員4.8mの公道に接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	地番4番13は通路持分有		

宮城県知事 (7) 第 3953 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県仙台市泉区南光台2丁目4番23号

YOU 株式会社ユウ・コーポレーション

TEL: 022-233-4682

FAX: 022-233-9858

<http://www.youcorpo.co.jp>

■取引態様
媒介

■手数料
分かれ

